



## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE



ETAGE : R+1

TYPE : T3 LIBRE

BATIMENT B

N° APPT : B 107

SEJOUR / CUISINE	36.26 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 + PL	11.44 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 + PL	10.31 m <sup>2</sup>
SDB	5.79 m <sup>2</sup>
WC	2.41 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.47 m <sup>2</sup>
DGT	3.08 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>73.78 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>31.85 m<sup>2</sup></b>

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE	CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
	Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique	Tableau électrique	Gaine technique
CHAUFFAGE SEJOUR PAR PLUIT	Spill	Radiateur électrique	Sèche-servelette	Plis TV	VRE	Volet roulant électrique	Volet roulant manuel
	Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitré	Fenêtre alège vitrée 40cm	Fenêtre alège vitrée 40cm			
	Mur / Poteau	Cloison					

Edition MARS 2025

Indice 01

**NDR**  
MDR | Architecture

